



COMUNE DI ARDAULI

Provincia di Oristano

8078-808078-8078-808078-8078-808078-8078-808078-8078-808078-8078-808078-8078-808078

IMU 2022 - ACCONTO

Si informa che:

Vista la legge 27 dicembre 2019, n. 160 (legge di bilancio 2020)

deve essere effettuato il versamento dell'ACCONTO IMU dovuta per l'anno d'imposta corrente.

ENTRO IL 16 GIUGNO 2022

Sono soggetti passivi IMU il proprietario di immobili, inclusi i terreni e le aree edificabili, a qualsiasi uso destinati, ivi compresi quelli strumentali o alla cui produzione o scambio è diretta l'attività dell'impresa, ovvero il titolare di diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli stessi. **Sono escluse dal pagamento:**

-le abitazioni principali e pertinenze della stessa (nella misura massima di una per ciascuna categoria C2, C6 e C7), ad eccezione delle abitazioni classificate nelle categorie A/1, A/8 e A/9;

-i terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali, iscritti alla previdenza agricola, comprese le società agricole ed i terreni agricoli di cui alle lett. b), c) e d) del comma 758 della Legge 160/2019.

Per l'unità immobiliare concessa dal soggetto passivo in comodato ai parenti in linea retta di primo grado che la utilizzano come abitazione principale è prevista la riduzione del 50% della base imponibile, qualora sussistano le altre condizioni previste dall'art. 1, comma 747, lett. c), della legge 27 dicembre 2019, n. 160. La suddetta agevolazione IMU per le case concesse in comodato d'uso gratuito ai parenti in linea retta di primo grado si estende, in caso di morte del comodatario, al coniuge di quest'ultimo, ma solo se sono presenti figli minori.

ALIQUOTE E RATE DI VERSAMENTO

Il pagamento IMU dovrà essere effettuato in 2 rate (prima rata, 50%, entro il 16 giugno – seconda rata, a conguaglio, entro il 16 dicembre). È ammesso il pagamento in unica soluzione entro il 16 giugno.

NOVITÀ PIÙ IMPORTANTI DEL 2022

Coniugi residenti in comuni diversi

L'art. 5-decies del DL. 146/2021, conv. nella L. 215/2021 ha previsto che nel caso in cui i membri del nucleo familiare abbiano stabilito la residenza in immobili diversi - siti nello stesso comune oppure in comuni diversi - **l'agevolazione prevista per l'abitazione principale spetta per un solo immobile**, scelto dai componenti del nucleo familiare. La scelta dovrà essere comunicata per mezzo della presentazione della Dichiarazione IMU al Comune di ubicazione dell'immobile da considerare abitazione principale. Nello specifico per l'IMU 2022 la scelta andrà fatta a cura del proprietario dell'immobile che beneficerà dell'esenzione entro il 30 giugno 2023. In sede di compilazione della dichiarazione IMU quindi, il contribuente dovrà barrare il campo 15 relativo all'esenzione e riportare nelle annotazioni la seguente dicitura: «*Abitazione principale scelta dal nucleo familiare ex art. 1, comma 741, lett. b), della legge n. 160 del 2019*».

PENSIONATI ESTERI

Per gli stessi titolari di pensioni maturate all'estero, limitatamente al 2022, l'art. 1, comma 743 della L. 234/2021 ha stabilito che l'Imu prevista dall'articolo 1, comma 48, della legge 30 dicembre 2020, n. 178, è ridotta al 37,5 per cento.

La Legge di Bilancio 2022, riprendendo l'impostazione dell'agevolazione ordinaria, dispone che ai fini dello sconto pari al 62,5% sarà necessario rispettare i seguenti requisiti:

il pensionato dovrà possedere in Italia un solo immobile;

l'unità immobiliare non dovrà essere data in affitto o in comodato d'uso.

Si evidenzia infine che ai fini del beneficio, è necessario che il soggetto passivo che ha applicato la riduzione dell'imposta presenti la dichiarazione IMU al Comune competente, entro l'anno successivo a quello di riferimento.

ALIQUOTE IMU 2022

Deliberate dal Consiglio Comunale, con delibera n. 04 del 28/03/2022:

N.D.	TIPOLOGIA DEGLI IMMOBILI	Aliquote %
1	Aliquota regime ordinario dell'imposta per tutte le categorie di immobili oggetto di imposizione non incluse nelle sottostanti classificazioni	6,50
2	Aliquota abitazione principale e relative pertinenze (Cat. A1 - A8 - A9)	3,00
3	Aliquota abitazione posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da soggetto anziano o disabile che ha acquisito la residenza in istituto di ricovero o sanitario a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata (art. 9 del Regolamento Comunale IMU).	0,00
4	Aliquota laboratori artigiani (Cat. C2, C4, C5).....	6,50
5	Aliquota Collegi, Scuole, Caserme (da B1 a B8).....	6,50
6	Aliquota Uffici (Cat. A10).....	6,50
7	Aliquota Negozi (Cat. C1).....	6,50
8	Aliquota Banche, Fabbriche ecc. (Cat. da D1 a D10).....	7,60
9	Aliquota Aree Edificabili	6,50
10	Aliquota fabbricati rurali ad uso strumentale	0,00
11	Aliquota immobili merce	0,00

Il pagamento dell'imposta deve essere effettuato con modello F24 presso gli istituti di credito convenzionati e gli sportelli delle Poste Italiane con l'indicazione del codice catastale del Comune di Ardauli: A380.